

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ
PARTNERYSTĖS PROJEKTO „ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS
KOMISARIATO PASTATO ŠIAULIUOSE, PURIENŲ G. 48, PROJEKTAVIMAS,
STATYBA IR PASLAUGŲ TEIKIMAS“ ĮGYVENDINIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-1310(3)) (TAIS Nr. 20-10234(3))**

2020-08-19 Nr. NV-2295

Vilnius

Projekto rengėjas: Policijos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos.
Teikia Vidaus reikalų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato veiklai naudojami pastatai išsidėstę skirtingose miesto vietose, patalpos nėra optimaliai išnaudojamos, dalies patalpų būklė neatitinka šiuolaikinių reikalavimų policijos veikloms vykdyti, patiriamos didelės turto išlaikymo sąnaudos. Planuojama atsisakyti pastatų Šiauliuose, Aušros al. 19, Aušros al. 23 ir Dainų g. 2, kurių bendras plotas apie 8,1 tūkst. kv. metrų, nugriauti nenaudojamus ūkinės paskirties statinius Šiauliuose, Purienų g. 48, kurių bendras plotas 1,9 tūkst. kv. metrų, ir vietoj nugriautų statinių pastatyti naują, iki 5,2 tūkst. kv. metrų bendro ploto Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatą šalia šiuo metu policijos komisariato veiklai naudojamo pastato Šiauliuose, Purienų g. 48.

Numatoma, kad įgyvendinus suplanuotus pokyčius, policijos komisariato pastatų plotas sumažės 32 procentais. Pardavus nebereikalingus pastatus gautos pajamos bus panaudotos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti.

Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų komisija 2020 m. kovo 4 d. posėdyje pritarė Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos partnerystės projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu tikslingumui ir nutarė siūlyti Vyriausybei priimti sprendimą dėl jo įgyvendinimo.

Projekto esmė:

Siūloma įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“, kurio tikslas – pagerinti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, užtikrinant pakankamą reikalingų patalpų plotą ir efektyvų valstybės lėšų panaudojimą, ir nustatyti šias pagrindines partnerystės projekto sąlygas:

1. partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas – valdžios ir privataus subjektų partnerystė;
2. partnerystės sutarties laikotarpis – iki 15 metų;
3. partnerystės projekto numatoma apimtis – Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato, kurio bendras plotas iki 5198 kv. metrų, su priklausiniais, Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba, priežiūros ir kitų viešųjų paslaugų teikimas;
4. didžiausi valstybės turtiniai išpareigojimai, apskaičiuoti realiąja verte, įvertinant investicijų projekto rizikas, išreikšti diskontuotąja verte – 13.997.143 eurai, įskaitant pridėtinės vertės mokestį;
5. privačiam subjektui perduodama veikla:

- 5.1. statinių projektavimas, statyba ir įrengimas;
- 5.2. statinių administravimas ir priežiūra;
- 5.3. teritorijos ir pastatų valymas bei atliekų tvarkymas.

Taip pat siūloma įgalinti Policijos departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos, įvykdžius Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“ patvirtintose Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėse nustatytas sąlygas, pasirašyti valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartį ir įgyvendinti partnerystės projektą.

Kartu teikiamas Vyriausybės posėdžio protokolinio sprendimo projektas, kuriuo siūloma pavesti Finansų ministerijai, rengiant ir teikiant Vyriausybei atitinkamų metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių projektą, numatyti reikiamas lėšas viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektui „Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienų g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas“ vykdyti.

Derinimas:

Atsižvelgta į Finansų ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas dėl partnerystės projekto finansavimo.

Projektas svarstytas 2020 m. rugpjūčio 4 d. ir rugpjūčio 18 d. tarpinstituciniuose pasitarimuose. 2020 m. rugpjūčio 12 d. Vyriausybės pasitarime nutarta, pakartotinai suderinus su Finansų ministerija nuostatas dėl partnerystės projekto finansavimo, šį klausimą svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Vyriausybei svarstyti teikiamas patikslintas projektas, kuriame nesuderintų nuostatų nėra.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius integruoti viešojo ir privataus sektorių partnerystės modelį į ilgalaikį valstybės ir savivaldybių viešųjų paslaugų ir infrastruktūros investicijų planavimą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt